

## ПОЛОЖЕНИЕ

о сдаче жилых помещений в студенческих общежитиях  
Дагестанского государственного педагогического университета им. Р. Гамзатова

### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления и пользования жилыми помещениями в студенческих общежитиях ДГПУ им. Р. Гамзатова (далее — Университет).

2. Основанием для вселения студентов и работников Университета в жилые помещения является **Договор найма жилого помещения в общежитии** (Приложение № 1).

3. Жилые помещения предоставляются исключительно для проживания студентов, аспирантов, докторантов, ординаторов, а также работников Университета.

4. Контроль за исполнением настоящего Положения председателя комиссии по вопросам студенческих общежитий ДГПУ им. Р. Гамзатова.

### 2. Порядок заселения

1. Заселение в общежитие осуществляется на основании:

– заявления студента/работника (с приложением: копия паспорта, справка о многодетной семье, справка об инвалидности, справка участника СВО одного или нескольких членов семьи);

– с факультета – приказ о зачислении, табель успеваемости (для второкурсников и выше курса обучения);

– характеристика на студента с кафедры обучения (для второкурсников и выше курса обучения);

– документа, подтверждающего оплату;

– заключённого договора найма жилого помещения (на основании решения комиссии по вопросам студенческих общежитий ДГПУ им. Р. Гамзатова).

2. Передача жилого помещения производится по акту приёма-передачи (Приложение № 2) с фиксацией состояния комнаты, имущества.

### 3. Права и обязанности проживающих

1. Проживающие имеют право:

– пользоваться предоставленным жилым помещением и общим имуществом общежития;

- обращаться в администрацию Университета с предложениями и жалобами;

- расторгнуть договор по собственному желанию.

2. Проживающие обязаны:

- использовать жилое помещение только для проживания;

- соблюдать **Правила проживания в общежитии** (Приложение № 2);

- своевременно оплачивать проживание и коммунальные услуги;

- соблюдать чистоту и порядок, бережно относиться к имуществу;

- возмещать ущерб, причинённый ими или их гостями;

- уведомлять администрацию об утрате оснований для проживания (отчисление, увольнение) в течение 3 дней.

#### **4. Права и обязанности Университета**

1. Университет обязан:

- предоставлять жилые помещения, пригодные для проживания;

- обеспечивать работу инженерных систем, проводить ремонты;

- обеспечивать безопасность проживающих.

2. Университет имеет право:

- осуществлять проверки состояния помещений с уведомлением за 24 часа;

- в экстренных случаях (авария, пожар, протечка, запах газа) войти в помещение без согласия, проживающего;

- взыскивать задолженность и ущерб в судебном порядке;

- расторгнуть договор при существенных нарушениях условий.

#### **5. Порядок оплаты**

1. Размер платы за проживание и коммунальные услуги определяется **тарифным листом** (Приложение № 4).

2. Оплата вносится наличными денежными средствами через кассу университета или безналичное до заключения договора за весь период проживания.

3. За просрочку более 30 дней начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки.

#### **6. Ответственность и выселение**

1. Основаниями для расторжения договора и выселения являются:

- систематическая неуплата за проживание и услуги;

- разрушение или повреждение имущества;

- систематическое нарушение прав соседей;

- использование помещения не по назначению;

- отказ от освобождения помещения после прекращения основания проживания;

- допущение проживания посторонних лиц без согласия администрации;

- хранение опасных предметов.
- 2. Выселение производится по решению Университета или в судебном порядке.

## **7. Заключительные положения**

1. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения приказом ректора ДГПУ им. Р. Гамзатова.
2. Изменения и дополнения вносятся приказом ректора.
3. Положение является обязательным для всех проживающих.

**Личные данные нанимателя жилого помещения в студенческом общежитии ДГПУ  
им. Р. Гамзатова**

Фото 3x4	Ф.И.О.	факультет	курс	года	№		Место постоянного жительства	Контактная информация
					ордера	комнаты		
			1					
			2					
			3					
			4					
			5					
			Магис татура					

**ДОГОВОР**

**Найма жилого помещения в студенческом общежитии ДГПУ им. Р. Гамзатова**

г. Махачкала

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДГЕСТАНСКИЙ ГОМУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. Р. ГАМЗАТОВА», в лице ректора Асварова Наримана Асваровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество дата рождения)

\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность, серия номер кем и когда выдан)

именуемый(ая) в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. место в комнате № \_\_\_\_\_ студенческого общежития, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью \_\_\_ кв. метров, расположенное в \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_ для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (дневная форма обучения).

1.3. Характеристика представляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем. Содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.5. Наймодатель гарантирует, что предоставленное жилое помещение свободно от прав третьих лиц.

1.6. Настоящий Договор заключается на время обучения.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

- использовать жилое помещение для проживания;

- пользоваться местами общего пользования и имуществом общежития;
- расторгнуть договор по собственному желанию, уведомив Наймодателя.

#### 2.2. Наниматель обязан:

использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- соблюдать **Правила проживания в общежитии** (Приложение № 2);
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- своевременно и в полном объеме вносить плату за проживание и коммунальные услуги;

– содержать жилое помещение в чистоте и порядке;

– при заселении иметь с собой постельные принадлежности;

– переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

– при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

– осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

– при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

– при расторжении или прекращении настоящего Договора (отчисления из ВУЗа, перевод на заочную форму обучения, академический отпуск, не соблюдение правил внутреннего распорядка общежития, Устава ДГПУ им. Р. Гамзатова) освободить жилое помещение в течение трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

– Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

- бережно относиться к имуществу Наймодателя и возмещать причиненный ущерб;
- допускать представителей Наймодателя для осмотра помещения по уведомлению не менее чем за 24 часа.

2.3. В неотложных случаях (авария, пожар, протечка, угроза безопасности) Наймодатель вправе войти в помещение без согласия Нанимателя с последующим уведомлением в течение следующего рабочего дня.

2.4. Наниматель несёт ответственность за действия приглашённых лиц, находящихся в жилом помещении.

#### 2.5. Нанимателю запрещается:

- сдавать жилое помещение в поднаём;
- размещать посторонних лиц без письменного согласия Наймодателя;
- хранить и использовать взрывоопасные и пожароопасные вещества, газовые баллоны, самодельные электроприборы;
- нарушать тишину и права соседей;
- производить переоборудование и перепланировку.

2.6. При прекращении договора Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение 3 дней, провести уборку, сдать ключи и подписать Акт возврата.

2.7. Наниматель обязан уведомить Наймодателя в течение 3 дней об утрате оснований для проживания (отчисление, окончание учёбы, увольнение и т. д.).

### **3. Иные обязательства проживающего**

- Запрещается пользоваться электропечами;
- Запрещается курить, сорить внутри общежития;
- Запрещается посещение жильцов посторонними, в том числе и родственниками, кроме родителей в неустановленное время;
- За нарушение правил внутреннего распорядка студент может быть выселен из общежития; (в некоторых случаях может быть исключен из университета)
- За кражу и порчу общественного имущества при не установлении виновного лица в местах общего пользования ущерб возмещается за счет средств жильцов данного этажа.
- В случае, если проживающий будет отсутствовать в общежитии более 2 (двух) недель, ему необходимо заблаговременно предупредить коменданта об его отсутствии и указать причину убытия. Если же проживающий будет отсутствовать более 2-х недель без уважительной причины, то он может быть выселен из общежития.
- За нарушение правил внутреннего распорядка, в том числе за грубое отношение к сотрудникам и жильцам общежития, при подтверждении этого факта студента подлежит выселению из общежития.

### **4. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременной оплаты проживания;
- контролировать соблюдение Нанимателем условий договора и Правил проживания;
- расторгнуть договор в случаях нарушений.

3.2. Наймодатель обязан:

- предоставить Нанимателю жилое помещение, пригодное для проживания;
- обеспечивать бесперебойное функционирование инженерных систем;
- проводить текущий и капитальный ремонт;
- предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества;
- соблюдать права Нанимателя в пределах действующего законодательства.

### **5. Срок действия договора**

4.1. Договор заключается на срок одного учебного года для студентов, для работников договор заключается на один календарный год.

4.2. По окончании срока действия договор может быть продлён на основании решения комиссии по вопросам студенческих общежитий ДГПУ им. Р. Гамзатова по соглашению сторон.

### **6. Оплата за проживание**

5.1. Размер платы за проживание и коммунальные услуги устанавливается **тарифным листом** (Приложение № 5).

5.2. Оплата вносится путем внесения наличных денежных средств через кассу университета или путем безналичного расчета до заключения договора за весь период проживания для студентов дневной формы обучения.

5.2.1. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, дети участников СВО, а также

**Тарифный лист и методика расчёта платежей**  
**Тарифный лист и методика расчёта платежей**

**1. Общие положения**

- 1.1. Тарифы на проживание утверждаются приказом ректора ДГПУ им. Р. Гамзатова.  
1.2. Тарифы применяются с 1 числа месяца, следующего за месяцем утверждения приказа.  
1.3. Стоимость проживания включает плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

**2. Методика расчёта**

- 2.1. Размер платы определяется исходя из:
- количества койко-мест в комнате;
  - категории помещения (блок/коридорного типа);
  - фактического потребления коммунальных ресурсов (по приборам учёта или нормативам).
- 2.2. При отсутствии приборов учёта применяется нормативный метод расчёта по утверждённым нормативам Республики Дагестан.  
2.3. Стоимость проживания рассчитывается ежемесячно, вне зависимости от фактического количества дней проживания.

**3. Дополнительные условия**

- 3.1. При выявлении задолженности более чем за 2 месяца Университет вправе начислить пени и обратиться в суд о взыскании.  
3.2. В случае роста тарифов ЖКХ плата изменяется автоматически с уведомлением проживающих за 10 дней.